l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41



Offre à partir de 199 000 €

Réf. Maison 3 chambre Jodoigne
Rue du Village 4 - 1370 Jodoigne

367 m² | 3 | 1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

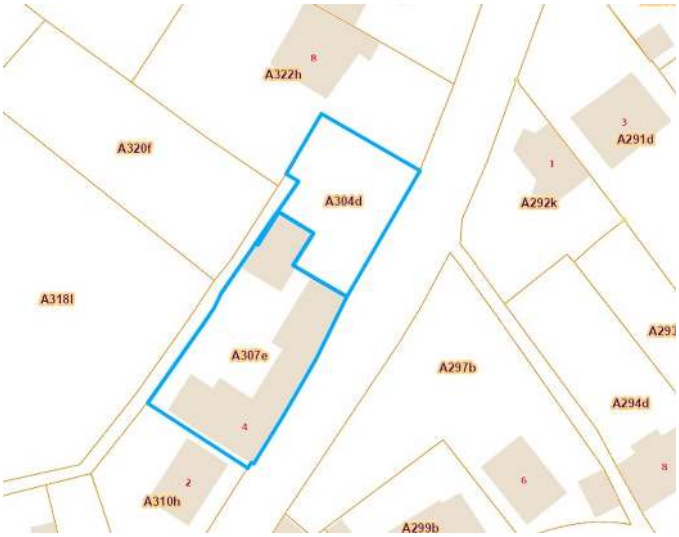
Rue	Rue du Village
N°	4
CP	1370
Ville	Jodoigne
Pays	Belgique
Latitude	50.723637
Longitude	4.823650



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	29.00 m
Surface bâtie au sol	315.00 m²
Surface de la parcelle	980.00 m²
Largeur de la parcelle	50.00 m
Profondeur de la parcelle	18 m

Informations provenant du site du cadastre



l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41

Réf. Maison 3 chambre Jodoigne

Adresse du bien :
Rue du Village 4 1370 - Jodoigne

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	301 m²
Surface totale	367 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Parking	3 place(s)
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Aménagé pelouse
Orientation sud-est
Déclivité plat
Jardin (terrain droit)
Aménagé pelouse
Orientation sud
Déclivité plat

Parking (terrain avant) Place(s) 2

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée 246 m²

Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, bureau, garage, buanderie, escalier, grange, remise 1, remise 2, remise 3

1er étage 92 m²

Chambre 1, chambre 2, chambre 3, dressing, escalier, remise 4

Sous-sol 29 m²

Cave, escalier

Rez-de-chaussée

Salon



superficie : 16.81 m² Longueur : 4.37 m Largeur : 3.84 m

Porte
- Type battante
- Matière en bois
- Vitrage double vitrage

Fenêtre
- Châssis type battants
- Vitrage simple

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Poele à mazout
Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Salle à manger



superficie : 9.87 m² Longueur : 4.14 m Largeur : 2.38 m

Hauteur sous-plafond	2.45 m	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2	**Chauffage**	Poele à mazout
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 6.01 m² Longueur : 2.58 m Largeur : 2.33 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m	**Four**	De la marque Zanussi
Prise(s) électrique(s)	5	**Fenêtre**	
Évier		Châssis type battants	
Double		Vitrage simple	
Avec égouttoir		**Sol**	Carrelage
Plaque de cuisson	De la marque Zanussi	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hotte	Type hotte sous-encastrée		

Rez-de-chaussée

Salle de bains



superficie : 6.73 m² Longueur : 2.79 m Largeur : 2.40 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Fenêtre**	
Prise(s) électrique(s)	1	Châssis type oscillo-battants	
Douche	Cabine	Vitrage double vitrage	
Baignoire	Standard	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
WC	Classique	**Sol**	Vinyle
Lavabo	Simple		

Rez-de-chaussée

Bureau



superficie : 8.59 m² Longueur : 3.15 m Largeur : 2.72 m

Fenêtre
Châssis type battants
Vitrage simple

Sol Tapis plain

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée

Garage



superficie : 40.82 m² Longueur : 6.85 m Largeur : 5.95 m

Accès	Jardin	**Sol**	Béton
Nombre de voitures	2	**Hauteur sous-plafond**	4.85 m
Porte	Type sectionnelle		
Fenêtre			
Châssis type battants			
Vitrage simple			

Rez-de-chaussée

Buanderie



superficie : 5.15 m² Longueur : 2.80 m Largeur : 1.84 m

Sol	Béton	**Éclairage**	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	3.3 m	**Prise(s) électrique(s)**	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

Rez-de-chaussée

Grange



superficie : 58.11 m² Longueur : 9.65 m Largeur : 6.01 m

Sol	Terre
Hauteur sous-plafond	5.9 m

Rez-de-chaussée

Remise 1



superficie : 16.94 m² Longueur : 4.61 m Largeur : 3.67 m

Accès	Jardin	**Sol**	Pavés
Porte		**Hauteur sous-plafond**	4.85 m
Type battante		**Éclairage**	Points lumineux mural
Matière en bois		**Prise(s) électrique(s)**	2
Vitrage double vitrage			
Fenêtre			
Châssis type battants			
Vitrage simple			

Rez-de-chaussée

Remise 2



superficie : 43.33 m² Longueur : 8.83 m Largeur : 5.96 m

Accès	Jardin	**Sol**	Pavés
Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.45 m
Type battante		**Éclairage**	Points lumineux mural
Matière en bois		**Prise(s) électrique(s)**	2
Vitrage double vitrage			
Fenêtre			
Châssis type battants			
Vitrage simple			

Rez-de-chaussée

Remise 3



superficie : 30.77 m² Longueur : 7.02 m Largeur : 5.25 m

Accès Jardin

Porte
- Type battante
- Matière en bois
- Vitrage double vitrage

Sol Pavés

Hauteur sous-plafond 2 m

1er étage

Chambre 1



superficie : 13.66 m² Longueur : 4.44 m Largeur : 3.07 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Tapis plain	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.15 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

1er étage

Chambre 2



superficie : 12.50 m² Longueur : 4.73 m Largeur : 2.64 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Vinyle	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.15 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

1er étage

Chambre 3



superficie : 14.26 m² Longueur : 4.45 m Largeur : 3.98 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Vinyle	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.15 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 2.99 m² Longueur : 2.75 m Largeur : 1.08 m

1ER ÉTAGE - DRESSING

superficie : 5.67 m² Longueur : 2.69 m Largeur : 2.10 m

Hauteur sous-plafond 2.15 m
Sol Plancher
Fenêtre
Châssis type fenêtre de toit
Vitrage simple

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 2.93 m² Longueur : 2.91 m Largeur : 1.01 m

1ER ÉTAGE - REMISE 4

superficie : 43.34 m² Longueur : 8.83 m Largeur : 5.97 m

Sol Pavés
Hauteur sous-plafond 2 m
Éclairage Ampoule

SOUS-SOL - CAVE

superficie : 25.77 m² Longueur : 6.68 m Largeur : 4.36 m

Voutée	Oui
Sol	Pavés
Éclairage	Ampoule

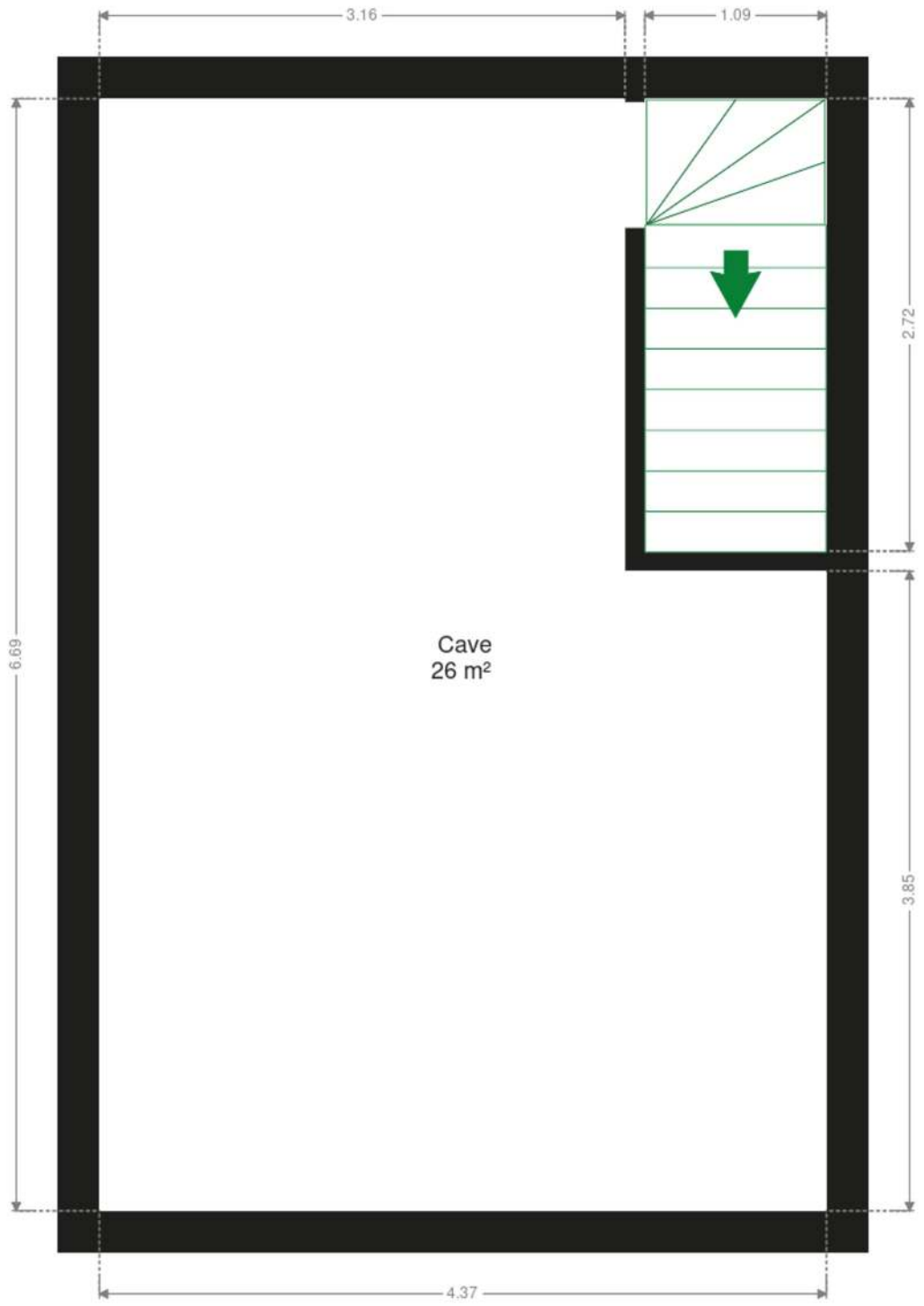
SOUS-SOL - ESCALIER

superficie : 2.96 m² Longueur : 2.72 m Largeur : 1.09 m

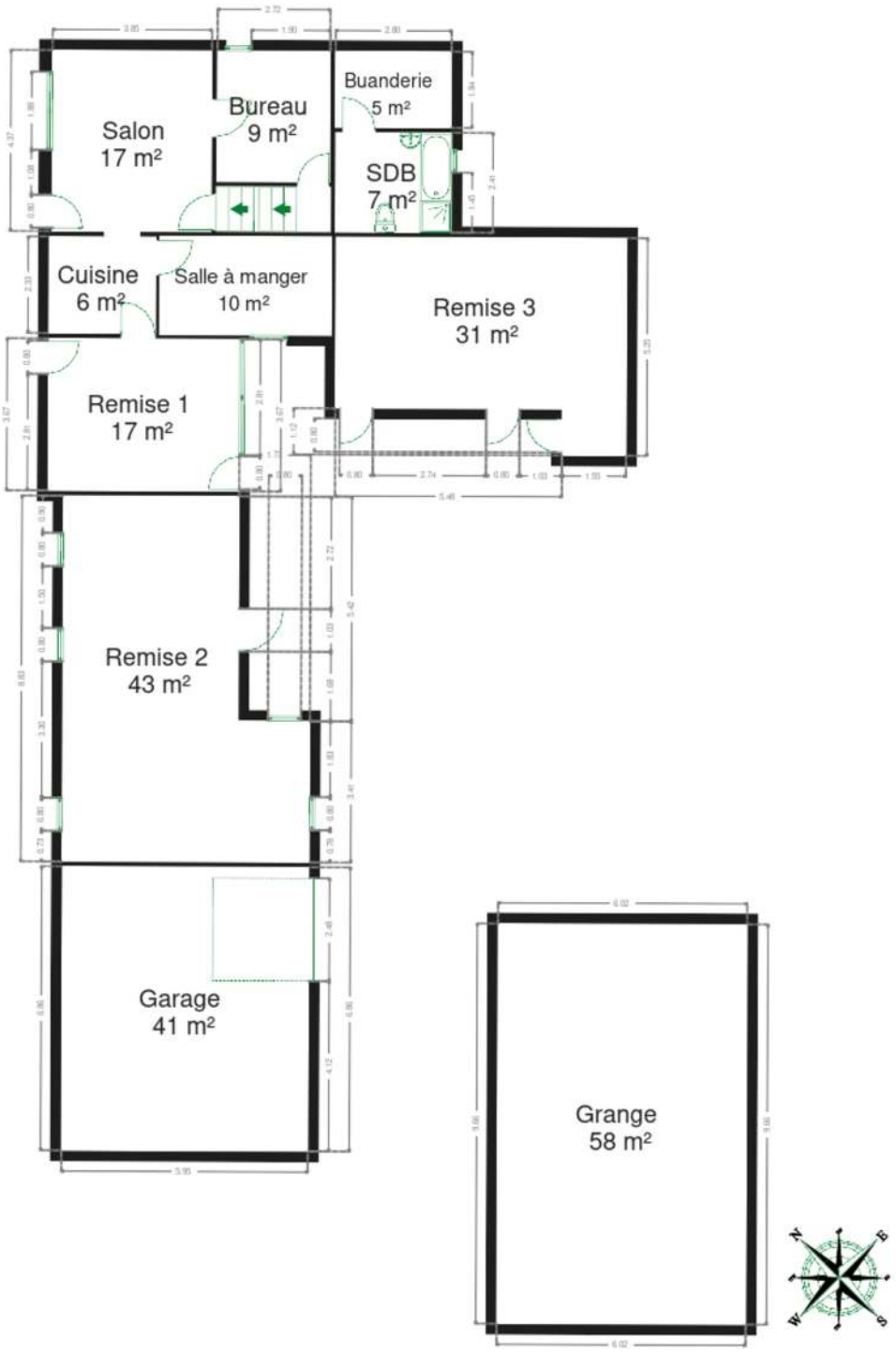
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.37 m	3.84 m	16.81 m²
Salle à manger	4.14 m	2.38 m	9.87 m²
Cuisine	2.58 m	2.33 m	6.01 m²
Salle de bains	2.79 m	2.40 m	6.73 m²
Bureau	3.15 m	2.72 m	8.59 m²
Garage	6.85 m	5.95 m	40.82 m²
Buanderie	2.80 m	1.84 m	5.15 m²
Escalier	2.75 m	1.08 m	2.99 m²
Grange	9.65 m	6.01 m	58.11 m²
Remise 1	4.61 m	3.67 m	16.94 m²
Remise 2	8.83 m	5.96 m	43.33 m²
Remise 3	7.02 m	5.25 m	30.77 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 1	4.44 m	3.07 m	13.66 m²
Chambre 2	4.73 m	2.64 m	12.50 m²
Chambre 3	4.45 m	3.98 m	14.26 m²
Dressing	2.69 m	2.10 m	5.67 m²
Escalier	2.91 m	1.01 m	2.93 m²
Remise 4	8.83 m	5.97 m	43.34 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave	6.68 m	4.36 m	25.77 m²
Escalier	2.72 m	1.09 m	2.96 m²
Total			**367.21 m²**

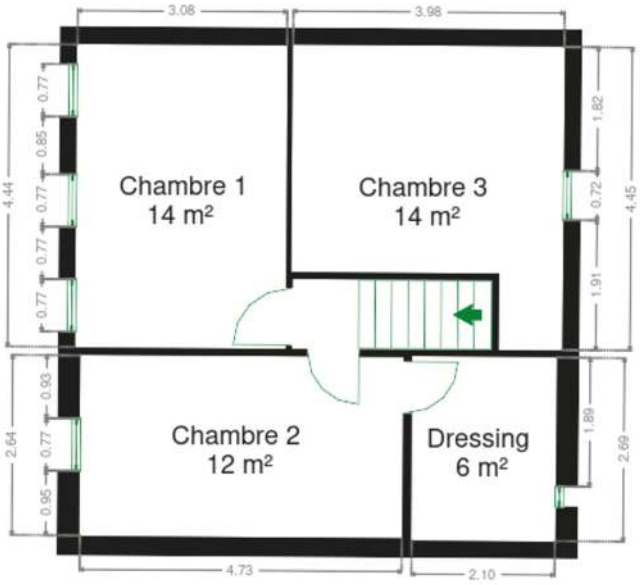
Plan - Sous-sol

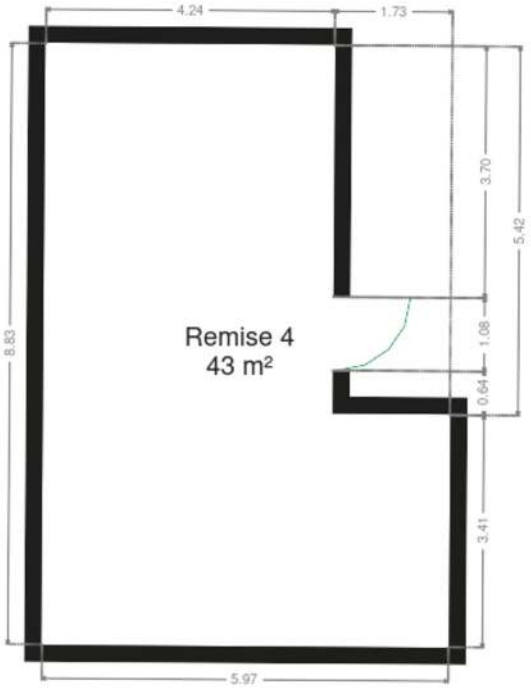


Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage





Extérieur








Extérieur





Technique

Couverture
- Tuiles terre cuite
- Tuiles béton

Zingueries Matériaux pvc

Matériaux façade
- Brique
- Pierre

Etat Bon

Châssis
- Simple et double
- Matière bois

Citerne mazout
- Apparente
- Capacité 2000

Compt. d'eau Nombre 1

Chauffage
- Nature mazout
- Mode poele à mazout

Compteur électrique Mono-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500
Accès ferroviaire	14000
Accès autoroutier	13000

ÉCOLES

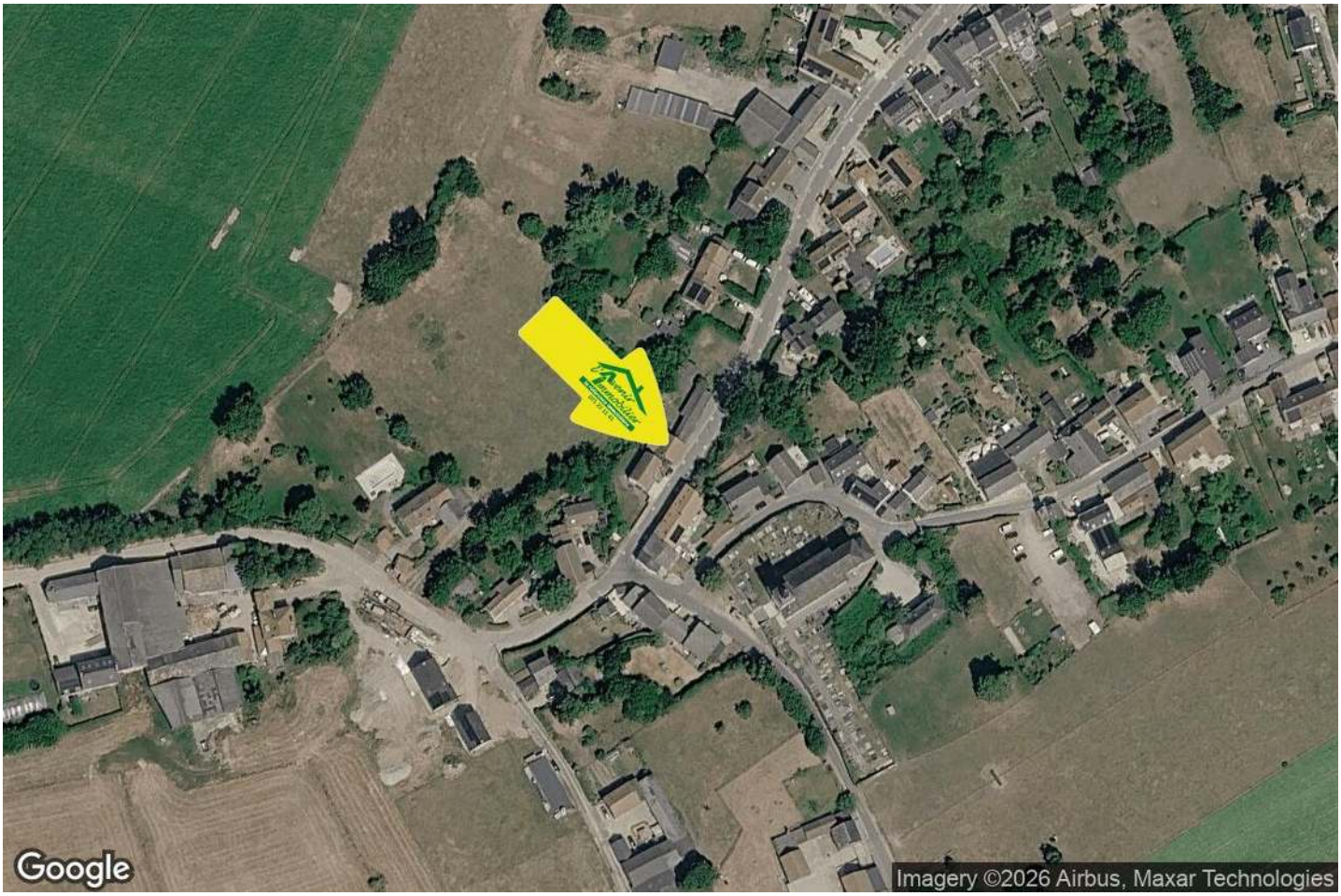
École Notre-Dame	1772 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	634 m
Le Clos de Lathuy	
Nourriture	727 m
Bajoit srl	
Soin des cheveux	1003 m
1Barber - Coiffeur/Barbier et Concept Store	
Station d'essence	1047 m
JLM PETRO SERVICES	
Animalerie	1193 m
Aveve Jodoigne	
Magasin	1651 m
J.a.c.offset	

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

Briyann Rezgii
briyann@avenir-immobilier.be
+32 497 64 86 37
+32 497 64 86 37
Briyann
Rezgii